

**Rekonstrukce elektroinstalace a osvětlení MŠ Viničná 1/440, pobočka Trojická 18/397
Trojická 397/18, Praha 2**

DSP
z.č. 2335
E. Dokladová část
E.1. Závazná stanoviska, rozhodnutí, vyjádření dotčených orgánů

Závazná stanoviska, stanoviska, rozhodnutí, vyjádření dotčených orgánů

Č.	Organizace/úřad	Číslo jednací	Ze dne
1	ÚMČ Praha 2 – souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru a štítkem	MCP2/080758/2024/OV-OS/Dan	27.2. 2024
2	HS HMP	HSHMP 59625/2023	24.11. 2023
3	ÚMČP2 OŽP	MCP2/504486/2023	10.11. 2023
4	MHMP OPP	MHMP 2718508/2023	27.12. 2023

V Praze dne 29.2. 2024 Ing. Gabriela Navrátilová, PLÁN PLUS, s.r.o.

Praha, 27.2.2024

Sp.zn.: OV/009492/2024/Dan

Č.j.: MCP2/080758/2024/OV-OS/Dan

D-397/2

VYŘIZUJE: Ing.arch.Jitka Daňhová, tel. 236 044 250

E-mail: jitka.danhova@praha2.cz

SOUHLAS **S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU**

Úřad městské části Praha 2, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a podle vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, posoudil ohlášení stavebního záměru podle § 105 a § 106 odst. 1 stavebního zákona, které dne 5.1.2024 podala

**Městská část Praha 2, náměstí Míru 600/20, 120 00 Praha 2,
kterou zastupuje PLÁN PLUS, s.r.o., IČO 62917544, Hornátecká 1772/19, 182 00 Praha 8**

(dále jen „stavebník“), a na základě tohoto posouzení podle § 106 stavebního zákona

v y d á v á s o u h l a s

s provedením ohlášeného stavebního záměru

**udržovací práce spočívající v provedení nových elektro rozvodů,
osvětlení a dalších stavebních úprav v domě č.p. 397
Praha 2, Nové Město, Trojická 18**

(dále jen „stavební záměr“) na pozemku parc. č. 1321/1 v katastrálním území Nové Město. Dům je nemovitou kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek pod číslem R.č.Ú.s. 40951/1-1784 – činžovní dům U Prasátek a jejím vlastníkem je hlavní město Praha, svěřen do správy Městské části Praha 2.

Popis druhu a účelu stavebního záměru:

Výměna elektro rozvodů a rozvaděčů, truhlářské opravy dřevěných prvků – vestavěných skříní a polopříček, výměna dřevěných zákrytů radiátorů ve 4.NP, dubových prahů, repase části dřevěných interiérových dveří, výmalba stěn a stropů včetně odborné restaurátorské opravy omítek stropů.

Projektová dokumentace stavby ověřená ve 3. čtvrtletí 2023 autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby Ing. Alešem Krausem, ČKAIT - 0402650, splňuje obecné technické požadavky na výstavbu podle nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze, pražské stavební předpisy (dále jen „PSP“).

Upozornění:

Stavební úpravy budou provedeny v souladu se závaznými stanovisky a vyjádřeními dotčených orgánů:

- Závazným stanoviskem odboru památkové péče Magistrátu hl. m. Prahy ze dne 27.12.2023 pod č.j. MHMP 2718508/2023.
- Závazným stanoviskem Hygienické stanice hl. m. Prahy ze dne 24.11.2023 pod č.j. HSHMP 59625/2023.
- Koordinovaným stanoviskem Úřadu městské části Praha 2 ze dne 10.11.2023 pod zn. MCP2/504486/2023.

K ohlášení byly předloženy podklady a doklady:

- Výpis z katastru nemovitostí ze dne 15.2.2024, list vlastnictví 1275
- Plná moc pro zástupce stavebníka ze dne 1.11.2023

Podle § 152 odst. 3 stavebního zákona je stavebník povinen při provádění stavby, která vyžaduje stavební povolení nebo ohlášení, stavebnímu úřadu předem oznámit termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět (§ 160 stavebního zákona) a u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor. Nesplnění této povinnosti je přestupkem podle § 178 odst. 2 písm. k) stavebního zákona.

Stavebník je dle § 122 stavebního zákona povinen po dokončení stavby požádat na předepsaném formuláři o kolaudační souhlas.

Před vydáním kolaudačního souhlasu budou doložena souhlasná stanoviska dotčených orgánů s užíváním stavby.

Poučení:

Souhlas se doručuje stavebníkovi spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací a štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlášeném stavebním záměru. Současně se souhlas doručí osobám uvedeným v § 105 odst. 1 písm. f) stavebního zákona a vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, se souhlas doručí spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací.

Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost souhlasu nelze prodloužit.

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 2
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
odbor výstavby
náměstí Míru 20, 120 39 Praha 2

Ing. Pavel Jelínek
vedoucí odboru výstavby ÚMČ Praha 2

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, se nevyměřuje.

Příloha:

- ověřená projektová dokumentace
- štítek

Obdrží:

(doporučeně do vlast. rukou fyzické osoby, doporučeně na dodejku právnické osoby)

- ① PLÁN PLUS, s.r.o., Horňátecká 1772/19, 182 00 Praha 8 + příloha
zastoupení pro: Městská část Praha 2, náměstí Míru 600/20, 120 00 Praha 2

dotčené orgány

2. Hlavní město Praha, Magistrát hl. m. Prahy, Odbor památkové péče, IDDS: 48ia97h
3. Hygienická stanice hl. města Prahy, IDDS: zpqai2i
4. Úřad městské části Praha 2, Odbor životního prostředí, náměstí Míru č.p. 600/20, 120 00 Praha 2

ostatní

5. Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hl. m. Praze, IDDS: 2cy8h6t
6. referent
7. spisy
8. plány

Souhlas s provedením ohlášeného záměru

Vydal Úřad městské části Praha 2, odbor výstavby dne 27.2.2024 pod č.j. OV/009492/2024/Dan

Stavba: **udržovací práce spočívající v provedení nových elektro rozvodů,
osvětlení a dalších stavebních úprav v domě č.p. 397
Praha 2, Nové Město, Trojická 18**

Stavebník: Městská část Praha 2, kterou zastupuje PLÁN PLUS, s.r.o.

Způsob provádění:

Ukončení stavby: 27.2.2026

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 2
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
odbor výstavby
náměstí Míru 20, 120 39 Praha 2

Razítko - podpis

1. 1948-1949 年 10 月 1 日
1. 1948-1949 年 10 月 1 日
1. 1948-1949 年 10 月 1 日



**HYGIENICKÁ
STANICE
HLAVNÍHO MĚSTA
PRAHY**

Váš dopis č. j.: -

Ze dne: 3. 11. 2023

Naše č. j.: HSHMP 59625/2023

Sp. zn.: S-HSHMP 59625/2023

Vyřizuje: Mgr. Jiří Polanský, DiS.

Tel.: 281 000 431

E-mail: jiri.polansky@hygp Praha.cz

Územní pracoviště: Měšická 646/5, Praha 9

V Praze dne: 24. 11. 2023

Počet listů/příloh: 2/0

Ing. Gabriela Navrátilová

PLÁN PLUS, s.r.o.

HORŇÁTECKÁ 19

182 00 Praha 8

IČO: 62917544

ID schránky: 65btw2

Závazné stanovisko k projektové dokumentaci ke stavebnímu řízení na akci: „Rekonstrukce elektroinstalace a osvětlení MŠ Viničná, pobočka Trojická 18/397, Trojická 18/397, Praha 2 – Nové Město“.

Na základě žádosti Ing. Gabriely Navrátilové, zastupující fa PLÁN PLUS, spol. s.r.o. se sídlem na adrese Horňatecká 19, 182 00 Praha 8, IČO: 62917544, doručené dne 3. 11. 2023, posoudila Hygienická stanice hlavního města Prahy (dále jen „HSHMP“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 ve spojení s § 82 odst. 2 písmeno i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“) předloženou žádost o závazné stanovisko k projektové dokumentaci na výše uvedenou stavbu.

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává HSHMP toto **závazné stanovisko**:

S předloženou projektovou dokumentací ke stavebnímu řízení na akci: „Rekonstrukce elektroinstalace a osvětlení MŠ Viničná, pobočka Trojická 18/397, Trojická 18/397, Praha 2 – Nové Město“ se

s o u h l a s í.

V souladu s § 77 zák. č. 258/2000 Sb., se souhlas váže na splnění takto stanovené podmínky:

Před závěrečnou kontrolní prohlídkou stavby bude HSHMP předložen protokol z měření elektrického osvětlení prokazující splnění normových požadavků na elektrické osvětlení v celkovém prostoru daného objektu dle platné ČSN.

Odůvodnění:

Dne 3. 11. 2023 byla HSHMP předložena projektová dokumentace na výše uvedenou stavbu. Projektantem je PLÁN PLUS, s.r.o., Horňatecká 19, 182 00 Praha 8, IČO: 62917544. Projektová dokumentace byla vypracována v III.Q 2023 paré sine, zák. č. 2335. HSHMP předloženou dokumentaci posoudila z hlediska zájmů chráněných orgánem ochrany veřejného zdraví podle zákona č. 258/2000 Sb., a prováděcích právních předpisů.

Předmětem projektové dokumentace nejsou žádná nová technická a technologická zařízení. V objektu bude provedena výměna elektro rozvodů včetně nových koncových prvků a osvětlovacích těles a budou provedeny nové rozvody slaboproudu. V místnosti skladu č. 203 b bude umístěn datový rozvaděč a ústředna PZTS. V objektu bude provedena rekonstrukce elektroinstalace, včetně výměny osvětlení. Bude provedeno odstranění novodobých dřevěných obkladů. Budou provedeny nové prostupy pro elektro, opravy omítek stěn a stropů, na některých místech jsou zdobené stropy, které budou odborně restaurovány. Vnitřní dřevěné dveře budou repasovány. Prostory budou opatřeny novou malbou, do výšky 1,6 m ve vybraných místnostech bude proveden omyvatelný nátěr. Řešení vnitřního prostředí (vytápění, větrání) jednotlivých místností nebude nijak měněno a zůstane zachován stávající stav. Prostor kuchyně je odvětráván pomocí stávající VZT. Zásobování vodou je zajištěno z veřejného vodovodního řádu, stávající stav nebude měněn. Nádobý na komunální odpad jsou ve stávající stavu umístěny na dvoře objektu, tento stav nebude nijak měněn. S ohledem na charakter stavby bude vliv stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost) prakticky minimální. Práce budou probíhat v době kdy prostor školky bude prázdný.

Podmínka byla stanovena v souladu s požadavkem § 12, odst. (3) vyhlášky 410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, ve znění pozdějších předpisů.

S ohledem k výše uvedeným skutečnostem bylo vydáno stanovisko, jak shora uvedeno.

Upozornění – demoliční a stavební práce, s přítomností azbestu mohou být prováděny pouze na základě souhlasného stanoviska orgánu ochrany veřejného zdraví k hlášení práce s azbestem, které provádějící firmy musí předložit minimálně 30 dní před zahájením prací místně příslušnému pracovišti oddělení hygieny práce HSHMP se sídlem Dukelských hrdinů 347/11, Praha 7

Ing. Magda Čermáková

vedoucí oddělení hygieny dětí a mladistvých I

„podepsáno kvalifikovaným elektronickým podpisem“

Přijatá zpráva - Detail zprávy

Předmět: Stanovisko - MŠ Trojička 18 se sídlem MŠ Vinická 1 Rekonstrukce elektroinstalace a
ID zprávy: 1276621626
Typ zprávy: Přijatá datová zpráva
Stav zprávy: Doručená
Datum a čas: 24. 11. 2023 v 13:46:20

Odesílatel: Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, Rytířská 404/12, Staré Město, 11000 Praha 1, CZ
ID schránky: zpqai2i
Typ schránky: Orgán veřejné moci
Odesílající osoba: Pověřená osoba

Zmocnění: 0/0 Sb. § - odst. - písm. -
Naše čís. jednací: HSHMP 59625/2023
Naše spisová zn.: S-HSHMP 59625/2023/2
Vaše čís. jednací: Nezařadeno
Vaše spisová zn.: Nezařadeno
K rukám: Nezařadeno
Do vlastních rukou: Ne
Zakázáno doručení fikcí: Ne

Přílohy:

HSHMP_59625__2023_Stenovisko_-
_MS_Trojicka_18_se_sidlem_MS_Vinicka_1_Rekonstrukce_elektroin
stalace_a_osvetleni_.pdf (672,34 kB)

Události zprávy:

- 24. 11. 2023 v 13:19:44** EV0: Datová zpráva byla podána.
- 24. 11. 2023 v 13:19:44** EV5: Datová zpráva byla dodána do datové schránky příjemce. Je-li příjemcem datové zprávy orgán veřejné moci vystupující v postavení orgánu veřejné moci, byla datová zpráva tímto okamžikem doručena.
- 24. 11. 2023 v 13:46:20** EV12: Přihlásila se pověřená osoba s právem přístupu ke zprávě ve smyslu § 8, odst. 6 zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění. Datová zpráva je nyní doručena. Případné dřívější datum doručení fikcí nebo doručení dodáním do schránky orgánu veřejné moci není dotčeno.
-

PLÁN PLUS, s.r.o.
Ing. Gabriela Navrátilová
Hornátecká 1772/19
182 00 Praha 8

Naše značka
MCP2/504486/2023

Vyřizuje/oddělení/tel.
Grigorjan/OŽP/236 044 112

V Praze dne
10. 11. 2023

Koordinované stanovisko ÚMČ Praha 2 jako dotčeného orgánu ve smyslu § 4 odst. 7 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění:

**Rekonstrukce elektroinstalace a osvětlení MŠ Viničná 1/440,
pobočka Trojická 18/397**

Předmětem projektové dokumentace je změna dokončené stavby - rekonstrukce elektroinstalace a osvětlení v pobočce MŠ Viničná 440/1, Trojická 397/18.

Dotčená ulice: Trojická 397/18, Praha 2, parc. č. 1321/1, k. ú. Nové Město. Žádost byla podána dne 3. 11. 2023, žadatel městská část Praha 2 je zastoupen na základě plné moci společností PLÁN PLUS, s.r.o., která je zastoupena na základě pověření Ing. Gabrielou Navrátilovou. Projektová dokumentace byla zpracována Ing. Alešem Krausem, ČKAIT 0402650, v III. Q. 2023.

Úřad městské části Praha 2 (dále ÚMČ Praha 2) vydává pro účely **stavebního řízení** ke shora uvedené akci závazná stanoviska a vyjádření dotčených orgánů:

1. Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu dle § 9 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění:

Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny, neboť stavbou nedojde k vynětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

2. Z hlediska ochrany přírody, krajiny dle § 8 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění:

Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny, jelikož stavbou nedojde ke kácení dřevin.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

Upozornění:

Tímto vyjádřením není dotčena povinnost vlastníka postupovat podle § 8 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

3. Z hlediska odpadového hospodářství ve smyslu § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen „zákon o odpadech“), ve spojení s § 32 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a § 4 a přílohou č. 4 obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, vydává jako dotčený orgán veřejné správy na úseku odpadového hospodářství toto vyjádření:

Odbor životního prostředí Úřadu městské části Praha 2 **souhlasí** dle ustanovení § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech s výše uvedenou stavbou **za následujících podmínek:**

- při provádění stavebních a jiných prací je odpad nutné pečlivě vytrídít a shromažďovat odděleně tak, aby byla zajištěna potřebná kvalita vytríděného materiálu určeného k recyklaci nebo opětovnému použití,
- k závěrečné kontrolní prohlídce budou předloženy doklady o způsobu odstranění odpadů, pokud jejich další využití není možné,
- odpady není možné předávat osobám, které nejsou oprávněné k jejich převzetí,
- odpad bude odvezen na příslušnou skládku.

Odůvodnění:

Dne 3. 11. 2023 obdržel ÚMČ Prahy 2, odbor životního prostředí žádost o vydání vyjádření dle § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech, ke stavebnímu řízení na akci „**Rekonstrukce elektroinstalace a osvětlení MŠ Viničná 440/1, pobočka Trojická 397/18**“.

Původce odpadů je povinen nakládat se vzniklými odpady v souladu se zákonem o odpadech.

Prioritním způsobem nakládání se vzniklým materiálem je jeho využití v místě vzniku (v rámci stavby) a v případě, že není možné využít materiál k jeho původnímu účelu, tak je třeba jej odstraňovat v zařízeních k tomu určených (recyklačních linkách).

Po prostudování předložených podkladů správní orgán vydal toto vyjádření s výše uvedenými podmínkami.

4. Z hlediska ochrany ovzduší dle § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění a na základě vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, v platném znění, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, vydává jako orgán ochrany ovzduší vykonávající správní činnost na úseku ochrany ovzduší toto závazné stanovisko:

Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny, jelikož se nejedná o stavbu, která bude ve výsledku obsahovat stacionární zdroj neuvedený v příloze č. 2 k zákonu o ochraně

ovzduší, a ani se nejedná přímo o stavbu stacionárního zdroje neuvedeného v příloze č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

Upozorňujeme,

že na základě metodického pokynu, ke stanovování podmínek k omezení emisí ze stavebních strojů a dalších stavebních činností vydané Ministerstvem životního prostředí v září roku 2019 (https://www.mzp.cz/cz/zdroje_znecistovani_ovzduši), je nutno aplikovat doporučené postupy vedoucí k zabránění vzniku prašnosti, ke snížení možnosti zviření částic a ke snížení emisí pevných částic z diesellových motorů strojů a vozidel používaných při stavební činnosti.

5. Z hlediska vodoprávního úřadu příslušného podle § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, v platném znění, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy:

Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

6. Z hlediska zájmů chráněných silničním správním úřadem ÚMČ Praha 2 podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění:

V daném případě nemá stavba vliv na komunikaci, její součásti a příslušenství, proto nejsou dotčeny zájmy chráněné odborem dopravy a územního rozvoje, odd. dopravy. Uvedený správní úřad není v tomto případě dotčeným orgánem ve smyslu § 40 odst. 5 zákona č. 13/1997 Sb.

Pokud bude při stavebních pracích prováděn jakýkoliv zábor veřejného prostranství na přilehlých místních komunikacích, je nutno požádat náš odbor dopravy a územního rozvoje o vydání příslušného rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

Závěr:

ÚMČ Praha 2 shrnuje:

- vyjádření – viz bod – 1, 2, 3, 4, 5, 6

Dokumentaci si lze vyzvednout na OŽP ÚMČ Praha 2 v kanceláři č. 424.

Dokument je podepsán elektronickým podpisem	
Podpisující:	Ing. Simona Müllerová
Organizace:	MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 2
Sériové č. cert.:	370121339
Vydavatel cert.:	ACAeID3.1 - Issuing Certificate
Datum a čas:	10.11.2023 13:18:26
Důvod:	
Místo:	

Ing. Simona Müllerová
vedoucí odboru životního prostředí

Vyřizuje: Ing. Rafajel Grigorjan
Co: odbor výstavby

Přijatá zpráva - Detail zprávy

Předmět: Stanovisko - MŠ Viničná 1/440, pobočka Trojická 18
ID zprávy: 1269342533
Typ zprávy: Přijatá datová zpráva
Stav zprávy: Doručená
Datum a čas: 13. 11. 2023 v 07:10:58

Odesílatel: Městská část Praha 2, náměstí Míru 600/20, Vinohrady, 12000 Praha 2, CZ
ID schránky: y7yb44i
Typ schránky: Orgán veřejné moci
Odesílající osoba: Pověřená osoba

Zmocnění: 0/0 Sb. § - odst. - písm. -
Naše čís. jednací: MCP2/504486/2023/OZP-OOZP/Gri
Naše spisová zn.: Sp-MCP2/504486/2023/2
Vaše čís. jednací: Nezádáno
Vaše spisová zn.: Nezádáno
K rukám: Nezádáno
Do vlastních rukou: Ne
Zakázáno doručení fikcí: Ne

Přílohy:

**STSP_koordin_Rekonstrukce_elektroinstalace_a_osvetleni_MS_Vini
cna_1_pobocka_Trojicka_18.pdf (392,8 kB)**

Udalosti zprávy:

- 10. 11. 2023 v 13:39:14** EV0: Datová zpráva byla podána.
10. 11. 2023 v 13:39:14 EV5: Datová zpráva byla dodána do datové schránky příjemce. Je-li příjemcem datové zprávy orgán veřejné moci vystupující v postavení orgánu veřejné moci, byla datová zpráva tímto okamžikem doručena.
13. 11. 2023 v 07:10:58 EV12: Přihlásila se pověřená osoba s právem přístupu ke zprávě ve smyslu § 8, odst. 6 zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění. Datová zpráva je nyní doručena. Případné dřívější datum doručení fikcí nebo doručení dodáním do schránky orgánu veřejné moci není dotčeno.
-



Dle rozdělovníku

Váš dopis zn./ze dne:

Vyřizuje/tel.:

Č. j.:

Mgr. Petra Daňhelová

MHMP 2718508/2023

236 002 045

Sp. zn.:

Počet listů/příloh: **3/0**

S-MHMP 2313257/2023

Datum:

27.12.2023

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Magistrát hl. m. Prahy, odbor památkové péče (dále jen MHMP OPP), jako dotčený orgán státní památkové péče na území hlavního města Prahy věcně a místně příslušný podle § 29 odst. 2 písm. b), e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, posoudil žádost vlastníka dotčené nemovitosti Hlavního města Prahy – MČ Praha 2, IČ: 00063461, nám. Míru 600/20, 120 39 Praha 2, kterou podal PLÁN PLUS s.r.o., Ing. Gabriela Navrátilová, IČ: 62917544, Hornátecká 1772/19, Praha 8, v zastoupení na základě plné moci ze dne 31. 10. 2023, o vydání závazného stanoviska ve věci **rekonstrukce elektroinstalace a osvětlení v objektu č. p. 397, k. ú. Nové Město, Trojická 18, Praha 2**, který je nemovitou kulturní památkou, zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek pod r.č. ÚSKP 40951/1-1784 – činžovní dům U Prasátek, v památkové rezervaci v hlavním městě Praze, prohlášené nařízením vlády č. 66/1971 Sb., o památkové rezervaci v hlavním městě Praze,

spočívající v s následujícími podrobnostmi:

- výměnu rozvodů elektro, nové koncové prvky a osvětlovací tělesa, nové rozvody slaboproudu,
- umístění nového datového rozvaděče a ústředny PZTS v místnosti skladu m. č. 203b,
- provedení prostupů, jádrových vrtů, drážek dle potřeby elektra,
- provedení stavebních úprav stěn pro nové rozvaděče,
- demontáž veškerých prvků elektro,
- vybourání dřevěných zákrytů radiátorů ve 4. NP,
- vybourání nepůvodního dřevěného obložení zdí,
- odstranění povrchových úprav oškrabáním maleb a opálením olejových nátěrů,
- přípravu povrchu pro provedení nových maleb,
- provedení montážních prostupů do stávajících SDK podhledů,
- vybourání vybraných částí keramických obkladů,
- otlučení nesoudržných částí omítek,

Sídlo: Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1

Pracoviště: Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1

Kontaktní centrum: 800 100 000, fax: 236 007 157

E-mail: posta@praha.eu, ID DS: 48ia97h

- vybourání prostupů a nik pro jednotlivé profese,
- provedení prostupů mimo nosné trámy, prostupy skrz klenby pomocí jádrového vrtání,
- nové překlady nad novými rozvaděči,
- provedení montážních otvorů v podhledech pro možnost provedení nových rozvodů elektro,
- opravu a repasi stávajících dveří (výběr), výměnu poškozeného kování, nový nátěr, nepůvodní kování měněno za nové repliky dle původního, nátěr dle stávajícího – slonovinová kost,
- opravení dotčených povrchů, zapravení, nová štuková omítka, sjednocení povrchů,
- nové omítky minerální štukové dvouvrstvé, přebroušované, s vloženými podomítkovými ocelovými výztuhami nároží a hran, bandáž jako výztuha,
- doplnění obkladů v místech odstranění koncových prvků elektra,
- dodávku a montáž nových dřevěných krytů na radiátory ve 4NP,
- přebroušení povrchů, penetrace, nové malby, barevnost dle investora,
- obnovu stávající linkrusty, nový nátěr,

a vydává podle ustanovení § 14 odst. 1 v souladu s § 14 odst. 3, § 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, toto **závazné stanovisko podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád**, ve znění pozdějších předpisů:

Provedení navrhovaných prací v rozsahu předložené projektové dokumentace pro ohlášení „Rekonstrukce elektroinstalace a osvětlení MŠ Viničká 1/440, Pobočka Trojická 18/397“, kterou zpracoval Ing. Aleš Kraus, PLÁN PLUS s.r.o., IČ: 62917544, Hornátecká 1772/19, Praha 8, ČKAIT 0402650, 3/2023, je z hlediska zájmů státní památkové péče
p ř í p u s t n é za těchto základních podmínek:

1. Omítky dotčené výměnou kabelových rozvodů budou uvedeny do výchozího stavu, vzniklé spáry ve zdech pro umístění kabelů budou zapraveny a opatřeny nátěrem.
2. Nové dřevěné obložení otopných těles bude provedeno s mřížkou se vzorem dle stávajícího dochovaného obložení v objektu.
3. Kouřováčidla budou instalována na stěnách místností v barvě stěn. Nebudou osazena na štukové výzdobě.

Odůvodnění:

Podle ustanovení § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, byla dne 3. 11. 2023 podána oprávněnou osobou žádost o vydání závazného stanoviska k návrhu stavebních úprav na předmětné kulturní památce v rozsahu předložené projektové dokumentace.

Žádost obsahuje následující doklady a podklady:

- projektová dokumentace
- výpis z katastru nemovitostí
- plná moc

MHMP OPP požádal dne 20. 11. 2023 Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hl. m. Praze (dále jen NPÚ ÚOP PR), o zpracování písemného vyjádření k předloženému návrhu v zákonné lhůtě 20 dnů ode dne doručení žádosti o jeho vypracování.

Usnesením č. j. MHMP 2545579/2023 ze dne 4. 12. 2023 rozhodl MHMP OPP v souladu s § 149 odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), ve spojení s § 76 správního řádu a § 4 odst. 9 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), o prodloužení lhůty pro vydání závazného stanoviska. Žadatel byl o této skutečnosti vyrozuměn přípisem č. j. MHMP 2545580/2023 ze dne 4. 12. 2023, který mu byl doručen dne 6. 12. 2023.

Ve smyslu ustanovení § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, bylo ve věci vydáno písemné vyjádření NPÚ ÚOP PR č.j. NPÚ – 311/101294/2023 ze dne 13. 12. 2023, které MHMP OPP obdržel dne 14. 12. 2023. Ve svém vyjádření tato odborná organizace považuje navrhované práce v souladu se zájmem ochrany výše uvedených kulturně historických hodnot za následujících podmínek:

1. *Veškeré omítky budou provedené bez přebírušování, v omítkách nebude použita bandáž, perlinka a ani podomítkové výztuhy nároží hran a APU lišty. Omítky dotčené výměnou kabelových rozvodů budou uvedeny do výchozího stavu, tj. vzniklé spáry ve zdech pro umístění kabelů budou zapraveny a opatřeny nátěrem. Nová výmalba v objektu bude provedena v bílé barvě.*
2. *Mřížka nového dřevěného obložení otopných těles bude provedena s mřížkou se vzorem podle původních dochovaných obložení v objektu.*
3. *Kouřová čidla budou instalována na stěnách místnosti ve vertikální poloze v barvě stěn. Nebudou osazena na stropech s klenbami a na štukové výzdobě.*

MHMP OPP, který žádost posoudil, se ztotožnil s písemným vyjádřením NPÚ ÚOP PR s tím, že provedení prací, uvedených v předloženém návrhu, je z hlediska zájmů státní památkové péče přípustné za podmínek, uvedených ve výrokové části závazného stanoviska. Podmínku NPÚ ÚOP PR č.1 upravil a vynechal vnitřní úpravy spár a přechodových míst novodobými materiály, kdy se jedná o technické podpůrné řešení, které se bude minimálně vizuálně uplatňovat. Podmínku č. 2 ponechal ve stejném znění a podmínku č. 3 upravil, jelikož na umístění čidel jsou konkrétní požadavky z hlediska bezpečnosti, ale je třeba při jejich instalaci zbytečně neničit štukovou výzdobu, jelikož se jedná o nevratný destruktivní zásah do autentické dekorativní výzdoby.

Nárožní původně nájemní bytový dům byl vystavěn v neorenesančním slohu roku 1897 od Rudolfa Tereby s malířskou výzdobou Adolfa Liebschera. Původní dům se zahradou na západní straně od kostela byl nazýván „U Prasátků v Ozerově“. Nynější dům byl postaven v roce 1897 podle plánů majitele a stavitele Rudolfa Tereby na místě starých ohrad, zahrad a drobných staveb, které byly postupně do roku 1894 zbořeny. V roce 1930 byla do dvora vestavěna budova etážových garáží podle plánů arch. Otakara Tyla. Nárožní dům na půdorysu L s dvorní budovou garáží. Uliční křídla mají trojtraktovou dispozici. Třípatrové uliční průčelí je pětiosé, východní boční šestiosé, jsou shodně řešena, kryta zvalbenými střechami. Jejich krajní osy zvyrazňují rizality, které jsou na nároží převýšeny věžicí, vystupující o patro nad úroveň korunní římsy a zastřešenou jehlancovou střechou.

Objekt č. p. 397, k.ú. Nové Město, Trojická 18, Praha 2, je nemovitou kulturní památkou, zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek pod r.č. ÚSKP 40951/1-1784 činžovní dům U Prasátků, je v památkové rezervaci v hlavním městě Praze, prohlášené nařízením vlády č. 66/1971 Sb., o památkové rezervaci v hlavním městě Praze.

Předmětem památkové ochrany kulturních památek je objekt jako celek, zejména jeho historické vodorovné a svislé nosné konstrukce i veškeré autentické konstrukce a prvky nenosné a výplňové včetně všech autentických historických prvků a detailů. V tomto konkrétním případě se jedná o rekonstrukci elektrorozvodů, které jsou skryté, ale jsou s ním spojené úpravy a zásahy do konstrukcí – stěn a stropů. Stropy v některých částech jsou s klenbami a štukovou výzdobou, která je hodnotným uměleckořemeslným dekorativním prvkem podobně jako plášť tohoto objektu.

Předmětem památkové ochrany jsou na území Pražské památkové rezervace (PPR), kromě prohlášených kulturních památek rovněž stavby a plochy, které nejsou nemovitými kulturními památkami, ale které vykazují památkové nebo urbanistické hodnoty dotýkající se vnitřní i vnější architektury. Soudobými vstupy do stávající historické zástavby rezervace nesmí být narušena objemová a prostorová skladba historických objektů a poškozeno prostředí PPR.

K podmínkám, jimiž MHMP OPP omezil provedení záměru žadatele, MHMP OPP uvádí následující odůvodnění:

K podmínce č.1:

Omítky jsou předmětem ochrany a tvoří nedílnou součást kulturní památky. Jsou dokladem historického řemeslného řešení a tudíž by měly být minimálně poškozeny a nahrazeny novodobými materiály. Nicméně instalace nových rozvodů vyžaduje zásady do povrchů, proto bude nezbytné je uvést co do nejbližšího a nejautentičtějšího možného stavu před zásahem. V maximálně možné míře zapravit všechny spáry tak, aby se vizuálně neuplatňovaly a podobně řešit i nátěr, který musí být jednotný v místnostech.

K podmínce č.2:

Nové komponenty a doplňování detailů a částí by mělo vycházet z původního a tudíž stávajícího řešení, pokud se dochovalo. Jestliže jsou tedy mřížky doložitelné, je třeba vyrobit jejich repliku i na ostatních tělesech.

K podmínce č.3:

Čidla by neměla být umístována na stropech v místech klenby na štukové výzdobě, jelikož se jedná o novodobý prvek, který je sice bezpečností a je ho třeba v podobném objektu školního zařízení tolerovat, ale vizuálně by se nemělo čidlo uplatňovat a projevovat a mělo by být umístěno mimo štukovou výzdobu. Barevně by mělo splývat se stěnou.

Při splnění podmínek uvedených ve výroku nebudou navržené práce v rozporu s režimem ochrany kulturní památky na dotčeném památkově chráněném území.

Podle § 29 odst. 2 písm. b), § 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, § 136 odst. 1 a § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění

pozdějších předpisů, je toto závazné stanovisko úkonem učiněným dotčeným orgánem pro řízení vedené stavebním úřadem.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto závaznému stanovisku **nelze** v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu **podat samostatné odvolání**, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 6 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. **Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání**, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 7 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

v z. Ing. Ivana Síbrtová

vedoucí oddělení státní správy památkové péče

Mgr. Jiří Skalický

ředitel odboru

podepsáno elektronicky

Rozdělovník:

- I. Doručuje se prostřednictvím datové schránky
PLÁN PLUS s.r.o., Ing. Gabriela Navrátilová, Hornátecká 1772/19,
Praha 8
- II. Na vědomí
OVýs ÚMČ Praha 2
NPÚ ÚOP PR

Přijatá zpráva - Detail zprávy

Předmět: závazné stanovisko
ID zprávy: 1291489430
Typ zprávy: Datová zpráva
Datum a čas dodání: 28.12.2023 v 12:35:35
Datum a čas doručení: 2.1.2024 v 8:46:21

Odesílatel: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1, CZ
ID schránky: 48ia97h
Typ schránky: OVM

Zmocnění: 0 / 0
Odstavec: Nezádáno
Naše číslo jednací: MHMP 2718508/2023
Naše spisová značka: S-MHMP 2313257/2023
Vaše číslo jednací: Nezádáno
Vaše spisová značka: Nezádáno
K rukám: Nezádáno
Do vlastních rukou: Ne
Doručení fikcí zakázáno: Ne

Přílohy:

[ZS_2313257_2023.pdf \(261,8 kB\)](#)
